



§111

## **Granskning detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 (KFN 2025/084)**

### **Beslut**

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att: Även om det finns otydligheter kring ansvarsfördelningen för gemensamma funktioner vilket kan påverka hur fritidsytor används och förvaltas, har nämnden inte möjlighet att bedöma vilken betydelse dessa otydligheter kan ha och att planen bör ta mer hänsyn till oskyddade trafikanter.

Nämnden ser det som angeläget att sådana frågor belyses och tydliggörs inför beslut om antagande av detaljplanen. Mot denna bakgrund har nämnden inga invändningar mot att detaljplanen antas.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby.

Granskningshandlingarna har arbetats fram i dialog med andra förvaltningar för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar har gjorts efter samrådsyttranden och kompletterats med en ny trafikutredning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Yrkanden**

Lars Seger (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag med tillägg att planen bör ta mer hänsyn till oskyddade trafikanter.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott kan bifalla Segers förslag och finner det bifallet.



Kultur- och fritidsnämndens  
arbetsutskott (KFNAU)

Mötesdatum

2025-10-16

Expedieras till  
Samhällsplanering

### Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelsen 2025-10-08
- Missiv granskning Rastad 1:6
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-09-24 § 128
- Planbeskrivning granskning detaljplan Rastad 1:6
- Plankarta granskning detaljplan Rastad 1:6
- Samrådsredogörelse detaljplan Rastad 1:6

Paragrafen är justerad